Порядок предоставления бесплатных земельных участков.

В соответствии со статьей 7 Закона №37-ГД:

1. Уполномоченный Правительством Самарской области орган исполнительной власти Самарской области собирает информацию о сформированных Земельных участках и публикует ее в газете "Волжская коммуна" или в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на своем сайте.

После указанного опубликования Уполномоченный орган назначает место, дату и время проведения процедуры выбора Земельных участков и определяет Заявителей для участия в указанной процедуре в соответствии с очередностью, определенной учетным номером в Реестре, в зависимости от количества Земельных участков.

В течение пяти рабочих дней после опубликования информации о Земельных участках Заявители извещаются о месте, дате и времени проведения процедуры выбора Земельного участка почтовым отправлением по адресу, указанному Заявителем в заявлении о постановке на Учет, и (или) электронным сообщением в случае, если в заявлении о постановке на Учет указан адрес электронной почты, либо посредством региональной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области". Уведомление должно быть направлено в адрес Заявителя не позднее чем за десять рабочих дней до дня проведения процедуры выбора Земельного участка. Неполучение Заявителем направленного в его адрес уведомления не препятствует проведению процедуры выбора Земельного участка.

2. Для проведения процедуры выбора Земельного участка Уполномоченным органом создается комиссия.

Выбор Земельного участка осуществляется Заявителем или его представителем из перечня Земельных участков в соответствии с очередностью, определенной учетным номером в Реестре, и оформляется актом о выборе Земельного участка по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону, который подписывается Заявителем или его представителем и членами комиссии.

Одновременно с подписанием акта о выборе Земельного участка Заявитель или его представитель подписывает заявление о предоставлении выбранного Земельного участка (приложение 4 к настоящему Закону).

Если Земельный участок был выбран двумя или одним из родителей (Заявителей), стоящими на Учете под одним учетным номером и состоящими в браке, один из родителей (Заявителей) подписывает заявление о предоставлении Земельного участка в общую совместную собственность.

Если Земельный участок был выбран двумя родителями (Заявителями), стоящими на Учете под одним учетным номером и не состоящими в браке, оба родителя (Заявителя) подписывают заявления о предоставлении Земельного участка в общую долевую собственность.

3. Заявление о предоставлении Земельного участка в течение трех рабочих дней с приложением необходимых документов перенаправляется в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками.

4. В течение семи рабочих дней после принятия решения о предоставлении Земельного участка орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, направляет копию решения в Уполномоченный орган.

5. В течение трех рабочих дней после получения решения о предоставлении Земельного участка Уполномоченный орган снимает Заявителя (Заявителей) с Учета. Датой снятия Заявителя (Заявителей) с Учета является дата принятия решения о предоставлении Заявителю (Заявителям) бесплатно в собственность Земельного участка.

6. Отказ Заявителя от выбора Земельного участка (отказ от подписания акта о выборе Земельного участка) или неприбытие Заявителя для участия в процедуре выбора Земельного участка оформляется соответствующим актом (далее - Акт об отказе) (приложение 5 к настоящему Закону).

7. В случае если в отношении Заявителя составлен Акт об отказе, Заявитель может участвовать в процедуре выбора Земельного участка еще два раза в соответствии с очередностью, определенной учетным номером Заявителя в Реестре.

8. В случае если в отношении Заявителя составлено три Акта об отказе, Заявитель решением Уполномоченного органа снимается с Учета.

Снятие с Учета в данном случае не лишает гражданина, имеющего трех и более детей, права на повторное обращение в Уполномоченный орган с заявлением о постановке на Учет на общих основаниях в соответствии с настоящим Законом.

В случае если на Учет поставлены под одним учетным номером оба родителя (Заявителя), состоящие в браке, при этом один из родителей (Заявителей) отказался от выбора Земельного участка или не прибыл на процедуру выбора Земельного участка, акт о выборе Земельного участка подписывается родителем (Заявителем), принявшим участие в процедуре выбора Земельного участка.

В случае если на Учет поставлены под одним учетным номером оба родителя (Заявителя), не состоящие в браке, при этом один из родителей (Заявителей) отказался от выбора Земельного участка или не прибыл на процедуру выбора Земельного участка, оба родителя (Заявителя) считаются отказавшимися от выбора Земельного участка или не прибывшими на процедуру выбора Земельного участка.

В соответствии со статьей 10.3. Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД:

1. Предоставление в собственность граждан, указанных в части 10 статьи 9 настоящего Закона, бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным настоящей статьей, и с учетом требований, предусмотренных земельным законодательством.

2. Уполномоченные на распоряжение земельными участками органы исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления принимают административные регламенты предоставления в собственность гражданам, указанным в части 10 статьи 9 настоящего Закона, бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В указанных документах должны быть определены сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению государственной услуги гражданам, указанным в части 10 статьи 9 настоящего Закона и желающим приобрести в собственность предусмотренные в [части 6](#Par8) настоящей статьи земельные участки.

3. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан, указанных в части 10 статьи 9 настоящего Закона, бесплатно в пределах размеров, установленных статьей 14.1 настоящего Закона.

4. Предоставление в собственность граждан, указанных в части 10 статьи 9 настоящего Закона, бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

5. Предоставление в собственность граждан, указанных в части 10 статьи 9 настоящего Закона, бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов.

6. Правительство Самарской области или уполномоченный им орган исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления организуют проведение работ по формированию земельных участков для предоставления их бесплатно в собственность граждан, указанных в части 10 статьи 9 настоящего Закона, за исключением случая, предусмотренного [частью 12](#Par27) настоящей статьи.

Правительство Самарской области или уполномоченный им орган исполнительной власти Самарской области публикует в газете "Волжская коммуна" и размещает в сети Интернет информацию о земельных участках, указанных в абзаце первом настоящей части.

Указанная в [абзаце втором](#Par9) настоящей части информация подготавливается на основе информации, представляемой органами местного самоуправления, в соответствии с порядком, определенным Правительством Самарской области.

7. Предоставление в собственность граждан, указанных в части 10 статьи 9 настоящего Закона, бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании заявлений граждан, имеющих трех и более детей, поданных ими в соответствующий уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками орган исполнительной власти Самарской области или орган местного самоуправления в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, либо через многофункциональный центр, при соблюдении условий, указанных в частях 10 и 11 статьи 9 настоящего Закона.

8. В указанном в [части 7](#Par11) настоящей статьи заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, определяемые гражданами, указанными в части 10 статьи 9 настоящего Закона, в соответствии с информацией, указанной в [части 6](#Par8) настоящей статьи.

9. Граждане, указанные в части 10 статьи 9 настоящего Закона, желающие приобрести в собственность предусмотренные [частью 6](#Par8) настоящей статьи земельные участки, должны представить в уполномоченный орган, осуществляющий постановку на учет, подлинники и копии документов, указанных в соответствующем административном регламенте и подтверждающих обстоятельства, которые предусмотрены частью 10 статьи 9 настоящего Закона.

10. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан, указанных в части 10 статьи 9 настоящего Закона, бесплатно в порядке очередности.

Порядок формирования очереди в отношении земельных участков, указанных в [абзаце первом части 6](#Par8) настоящей статьи, определяется Законом Самарской области "О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности".

(в ред. Закона Самарской области от 23.03.2015 N 22-ГД)

Предоставление земельных участков осуществляется в пределах границ муниципального района (городского округа), на территории которого постоянно проживают и поставлены на учет граждане, указанные в части 10 статьи 9 настоящего Закона.

В случае отсутствия в муниципальном районе (городском округе), в котором граждане, имеющие трех и более детей, желающие бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постоянно проживают, свободной территории, необходимой для формирования земельных участков, гражданам, указанным в части 10 статьи 9 настоящего Закона, могут быть предоставлены земельные участки, сформированные на территории муниципального района (городского округа), имеющего общие границы с муниципальным районом (городским округом), в котором такие граждане постоянно проживают и были поставлены на учет.

Отсутствие в муниципальном районе (городском округе), в котором граждане, имеющие трех и более детей, желающие бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постоянно проживают и были поставлены на учет, свободной территории, необходимой для формирования земельных участков, подтверждается актом об отсутствии данной территории, утвержденным главой администрации соответствующего муниципального района (городского округа).

(в ред. Закона Самарской области от 23.03.2015 N 22-ГД)

11. Предоставление земельного участка в собственность граждан, указанных в части 10 статьи 9 настоящего Закона, бесплатно для строительства осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка в соответствии с [частью 6](#Par8) настоящей статьи:

* выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечиваются подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;
* определение разрешенного использования земельного участка;
* определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и размера платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность граждан, указанных в части 10 статьи 9 настоящего Закона, бесплатно для строительства.

12. Граждане, указанные в части 10 статьи 9 настоящего Закона, которым на праве собственности принадлежат жилые дома, жилые строения, вправе самостоятельно определить предполагаемые размеры и местоположение земельного участка, на котором располагаются указанные жилые дома, жилые строения, с учетом требований законодательства. В этом случае работы по формированию земельных участков осуществляются за счет средств граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков.

Предоставление земельного участка в данном случае осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков на территории муниципального района (городского округа), в границах которого расположен жилой дом, жилое строение.

При подаче заявления о предоставлении земельного участка, на котором располагаются жилые дома, жилые строения, заявитель утрачивает возможность постановки на учет в порядке, предусмотренном [частью 10](#Par14) настоящей статьи. В случае если граждане поставлены на учет для оформления земельного участка под жилым домом, жилым строением в порядке, предусмотренном настоящей частью, они должны предварительно сняться с учета, на который они поставлены в соответствии с [частью 10](#Par14) настоящей статьи.

13. Решение уполномоченного на распоряжение земельными участками органа исполнительной власти Самарской области или органа местного самоуправления (или выписка из него) о предоставлении земельного участка в собственность граждан, указанных в части 10 статьи 9 настоящего Закона, бесплатно либо об отказе в его предоставлении выдается заявителям (заявителю) в семидневный срок со дня его принятия. Копия решения или выписка из него может быть выдана (направлена) через многофункциональный центр.

14. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность граждан, указанных в части 10 статьи 9 настоящего Закона, бесплатно может быть обжаловано заявителем в суд.